

Examen au cas par cas pour les PLU :
Liste d'indicative d'informations devant être fournies par la collectivité

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

Renseignements généraux	
Nom et coordonnées de la personne à contacter	M. Raynald DUTOT
Procédure concernée	Elaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Date du débat relatif aux orientations du PADD	18 mars 2013
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation	Il existait une carte communale
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Commune concernée	Montigny-sur-Vesle
Nombre d'habitant concerné	477 habitants
Superficie du territoire concerné	9,46 km ²
Le territoire est il couvert par des documents stratégiques ?	SCOT SDAGE SAGE

Renseignements sur le projet porté par le document	
Le document sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou de consultation réglementaire ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une ou plusieurs autres procédures ?	
La procédure d'abrogation de la carte communale sera réalisée en même temps que la phase administrative du Plu de façon à coupler l'enquête publique du PLU et celle de l'abrogation de la carte communale	
Quels sont les objectifs de cette procédure ?	
L'objectif est d'abroger la carte communale	
Quelles sont les grandes orientations du projet d'aménagement ?	
Préservation des cours d'eau Verger et jardin à préserver et à développer Boisements diffus ou massifs repères dans le paysage Maintien des espaces cultivés et du coteau viticole Continuité écologique à préserver Protection de l'espace naturel protégé Développement démographique modéré Densification de la zone urbaine existante Diversification de l'offre de logement Développement d'équipement d'intérêt général Création d'une zone d'activité artisanale	

<p>Lutte contre la fracture numérique Un réseau d'espace vert de loisirs et de promenade Un paysage urbain à protéger Un espace public à valoriser Réaliser un travail qualitatif sur les entrées de village</p>
<p>Quelles sont les évolutions par rapport au document précédent ?</p>
<p>Le PLU a permis une remise à plat des contours de la zone urbaine et de la définition de nouvelles zones constructibles pertinentes et raisonnables</p>

Renseignements sur les enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel des zones de projet	
Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de consommation d'espace ?	L'espace bâti actuel comporte peu de « dents creuses ». Ainsi, la commune prévoit 3.2 hectares de zone constructible.
Quelle a été la consommation d'espace consommé ces 10 dernières années ?	3.7 hectares
Sur quelles perspectives de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	Ces objectifs s'appuient sur les variations des logements vacants et principaux ces 40 dernières années, sur l'évolution démographique depuis les années 1960.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaine partie du territoire ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	3.2 hectares en trois sites
Quels types de milieux sont consommés ?	Espace en friche et terres cultivées
Quelles sont les possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ont été préalablement examinées ?	Néant
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées les impacts : - sur les espaces agricoles naturels ou forestier - en terme de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre - sur la santé humaine	<p>Aucun impact sur la mobilité, sur la santé humaine</p> <p>Consommation raisonnée d'espace agricole.</p>

Milieu naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone Natura 2000 ?		NON	
Zone importante pour la conservation des oiseaux ?		NON	

Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?		NON	
Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique ?	OUI		Classer la ZNIEFF en zone naturelle Np
Arrêté préfectoral du biotope ?		NON	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune ?	Oui		Protection des abords de la Vesle en zone Np et de la Caurette en zone Naturelle
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? ou identifiée au titre de la conservation RAMSAR ?	Oui		Classement en zone naturelle

Paysage, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Décrivez leur facteur de vulnérabilité. Quelles sont les grandes orientations et /ou projets prévus dans ces zones à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monument historique, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		non	
Site classé ou projet de site classé ?		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		Non	
ZPPAUP ou AVAP ?		Non	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		Non	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		Non	
Perspectives paysagères identifiées par un document de rang supérieur ?		Non	

Ressource en eau			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Périmètre de protection (immédiat rapproché,		Non	

éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?			
Captage prioritaire « Grenelle 2 » ?		Non	
Captage repéré par un SDAGE ?		Non	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins pour l'alimentation en eau potable ?		Oui	
Existe-il un schéma d'assainissement communal ?		Non	
Le système d'assainissement est-il collectif ?		Non	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire ou d'autres territoires qui y sont raccordés ?			

Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Site et sol pollué ou susceptible de l'être ?		Non	
Ancien site industriel ?		Non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	
Projet d'établissement de traitement de déchets sur le territoire ?		Non	

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone exposée aux risques naturels ?		Non	
Zone exposée aux risques technologiques ou industriels ?		Non	
Plan de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		Non	
Nuisances connues		Non	
Plan d'exposition au bruit ?		Non	

Air, énergie et climat			
Le document est-il concerné sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Plan de protection de l'atmosphère ?		Non	
Projet d'énergie renouvelable ?		Non	

Auto-évaluation
Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ? Estimez vous ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? pourquoi ?
Aucuns risques majeurs sur l'environnement.